भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

A 080966

নিউটাউনশিপ থানার অন্তর্গত।

জেমুয়া গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার সম্পত্তি।

শুভদানপত্র দলিল।

সামিল মৌজা শঙ্করপুর।

খতিয়ান নং ৩৫২, ২৫৪, পরিমান ০১ একর ১২ শতক।

মূল্য ৪৫,৬৪,৬৯৫/- টাকা।

দানপত্র দলিল গ্রহীতা :- শ্রী স্বাধীন কুমার ঘোষ।

পিতা শ্রী লক্ষ্মীন্দর ঘোষ জাতি ভারতীয় নাগরিক ধর্ম হিন্দু, পেশা ব্যবসা, নিবাস শঙ্করপুর, ডাকঘর আড়রা, দূর্গাপুর-৭১৩২১২, থানা দুর্গাপুর নিউটাউনশিপ, এ. ডি. এস. আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ।

888 Date- 10/02/2012

Swadhin Kumar Ghosh

South Sancarpur Dgp. 12

From Durgapu

30 JAN 2012

R. O. ... Burdwan

Vendor-ASIM KUMAR GOSWAMI
L. No.-1/97-98
Burdwan

LCT
74

Seal of the Dist. Sub-Registrar of Burdwan

D.S.R.-I
BURDWAN
12 FEB 2012

Maloy Ghosh
S/. Sukhar

Sadhin Ghosh

LCT
75

Maloy Ghosh
S/o Sukhamay Ghosh
Vill- Sankarpur
Post- Arrah
Dist- Burdwan

দানপত্র দলিল দাতা :- শ্রী লম্বুন্দর ঘোষ।

পিতা প্রয়াত পিয়ারীলাল ঘোষ জাতি ভারতীয় নাগরিক ধর্ম হিন্দু, পেশা চাষাদী, নিবাস শঙ্করপুর, ডাকঘর আড়রা, দুর্গাপুর-৭১৩২১২, থানা দুর্গাপুর নিউটাউনশিপ, এ. ডি. এস. আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য শুভদানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার কিয়দঅংশ খরিদা ও কিয়দঅংশ স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। ইহা আমি ২৬.০৫.১৯৮৬ তারিখে দুর্গাপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০৩২নং কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া মালিক আছি এবং কিয়দঅংশ হাল সেটেলমেন্টে নিজ নামে জরিপ করিয়া মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিম্নের সম্পত্তি দান ও বিক্রয়ের মালিকত্বরূপে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে তুমি অত্র দলিল গ্রহীতা আমার বৈধ ও স্বাভাবিক একমাত্র পুত্র হইতেছো, আমার বয়স হইয়াছে প্রায় ৭০ বৎসরে পদার্পণ করিয়াছি। এক্ষনে তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা সেবাযত্নাদি করিরা থাকো। তুমি আমার অতিব আদরের ও স্নেহের পাত্র। তোমার সেবাযত্নে আমি পরমপ্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া আমার মৃত্যুরপর যাহাতে তোমার বসবাসের কোনরূপ কষ্ট না হয়, সেই সমস্ত বিবেচনা করিয়া মাতা হিসাবে আমার একান্ত কর্ত্তব্য বুঝিয়া এবং সুচিন্তা করিয়া নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তি স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন পূর্বক স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে অদ্য হইতে দানকৃত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও দখলাধিকার ছিল বা আছে তাহা আমাতে রদ ও রহিত হইয়া তোমার প্রতি বর্ত্তিল। তুমি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান দখলীকার থাকিয়া দান বিক্রয় সর্বাবিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান কথিতে কেহ কোনরূপ বাধা বিঘ্ন প্রদান করিব না, যদি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্ত

Seal of the Dist. Sub-Registrar of

BURDWAN

12 FEB 2012

ও দায় অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। আমি ইতিপূর্বে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কাহাকেও হস্তান্তর বা কোন সংস্থায় দায়বদ্ধ করি নাই বা কহারত্ত সহিত ক্রয় বিক্রয়ে চুক্তিতে আবদ্ধ নই। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির আনুমানিক বাজার মূল্য ৪৫,৬৪,৬৯৫/- টাকা পঁয়তাল্লিশ লক্ষ চৌষট্টি হাজার ছয় শত পঁচানব্বই টাকা হইতেছে। তদ উপযুক্ত ষ্ট্যাম্পে অত্র দানপত্র দলিল লিখিত পঠিত হইল। অত:পর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দেয় রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিবে ও তোমার নাম পত্তন মতে চেক দাখিলা গ্রহন করিবে। তাহাতে আমার লিখিত ও বাচনিক সম্মতি দেওয়া থাকিল।

এতদার্থে আমি সরলমনে সুস্থশরীরে স্বইচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্রতিপত্তিতে স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষাতে তোমার নাম বরাবর এই শুভদানপত্র দলিল লিখিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সাল ২৭শে মাঘ শনিবার ইংরাজী ১১/০২/২০১২ খৃষ্টাব্দ।

:: তপশীল : রায়তস্থিতিবান ::

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস দুর্গাপুর, সামিল মৌজা শঙ্করপুর, জে. এল. নং ০৯, খতিয়ান নং- ৩৫২ তিন শত বাহান্ন ও হাল ২৫৪ দুই শত চুয়ান্ন।

১) দাগ নং আর. এস. ১৩ তের এল. আর. ১৬ ষোল বাইদ ষোল আনায় ৪১ শতক শতক মধ্যে তোমাকে দান করিলাম পরিমান ২৫ শতক পঁচিশ শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

২) দাগ নং আর. এস. ১৩৬/৫০৩ এক শত ছত্রিশ বাই পাঁচ শত তিন এল. আর. ৪৯০ চার শত নব্বই বাইদ ষোল আনায় তোমাকে দান করিলাম পরিমান ৩৪ শতক চৌত্রিশ শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

Seal of the Dist. Sub-Registrar

BURDWAN

12 FEB 2012

৩) দাগ নং আর. এস. ৩৮৬ তিন শত ছিয়াশি এল. আর. ৭১৩ সাত শত তের বাইদ ষোল আনায় তোমাকে দান করিলাম পরিমান ০৪ শতক চার শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

৪) দাগ নং আর. এস. ৩৮৭ তিন শত সাতাশি এল. আর. ৭১৩ সাত শত তের বাইদ ষোল আনায় তোমাকে দান করিলাম পরিমান ০৩ শতক তিন শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

৫) দাগ নং আর. এস. ৩৮৮ তিন শত অষ্টআশি এল. আর. ৭১৬ সাত শত ষোল বাইদ ষোল আনায় তোমাকে দান করিলাম পরিমান ০৫ শতক পাঁচ শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

৬) দাগ নং আর. এস. ৩৮৯ তিন শত উননব্বই এল. আর. ৭১২ সাত শত বার বাইদ ষোল আনায় তোমাকে দান করিলাম পরিমান ০৬ শতক ছয় শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

৭) দাগ নং আর. এস. ৩৯০ তিন শত নব্বই এল. আর. ৭১৬ সাত শত ষোল বাইদ ষোল আনায় তোমাকে দান করিলাম পরিমান ০৩ শতক তিন শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

Seal of the Dist. Sub Registrar

BURDWAN

12 FEB 2012

৮) দাগ নং আর. এস. ৩৯১ তিন শত একানব্বই এল. আর. ৭১২ সাত শত বার বাইদ ষোল আনায় তোমাকে দান করিলাম পরিমান ০৩ শতক তিন শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

৯) দাগ নং আর. এস. ৪০০ চার শত এল. আর. ৭২৪ সাত শত চব্বিশ বাইদ ষোল আনায় তোমাকে দান করিলাম পরিমান ০৩ শতক তিন শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

১০) দাগ নং আর. এস. ৫০৩ পাঁচ শত তিন এল. আর. ৪৮৯ চার শত উননব্বই বাইদ ষোল আনায় তোমাকে দান করিলাম পরিমান ২৬ শতক ছাব্বিশ শতক। দানকৃত সম্পত্তি বাইদ জমি হিসাবে ব্যবহৃত হইবে। চৌহদ্দী :- পূর্বধারে :- চাষের জমি। পশ্চিমধারে :- চাষের জমি। উওরধারে :- চাষের জমি। দক্ষিণধারে :- চাষের জমি।

একুনে মোট দশটি দাগের মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০১ একর ১২ শতক এক একর বার শতক।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত ডেমি কাগজে দাতার দশ আঙ্গুলের টিপছাপ ও ফটোসহ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

মোট জমা খাজনার যোগ্য ।

Seal of the Di

BURDWAN

12 FEB 2012

তপশীলের ভূমধ্যকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও লাউদহ, জেলা বর্ধমান।

Sachin Ghosh

অত্র দলিল ৭ ফর্দে ২ জন স্বাক্ষীতে রেকর্ডদৃষ্টে দাতার কহতমতে দাতাকে দলিলের মর্ম্ম অবগত করিয়া ও পাঠ করিয়া শুনাইয়া এই দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম।

দলিল লেখক ও মুসাবিদকারক-

শ্রী দিলীপ কুমার কুন্ডু

শ্রী দিলীপ কুমার কুন্ডু।

সাকিম - মানকর রাইপুর।

লাইসেন্স নং - মানকর ১৩।

মানকর রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটার টাইপকারক :-

শ্রীমন্ত আশ

শ্রীমন্ত আশ।

নিবাস :- মানকর রাইপুর।

ডাকঘর :- মানকর।

জেলা :- বর্ধমান।

- ইসাদি -

১) Maloy Ghosh
S/o Sukhamay Ghosh
Vill - Sankarpur
Post - Arrah, PS - N.T.P.S
Dist - Burdwan
Durgapur - 12

২) সুব্রত ঘোষ
পিতা - ৺শম্ভু নাথ ঘোষ
সাং - শংকরপুর
পোঃ - আড়রা
থানা - নিউটাউনশিপ
জেলা - বর্ধমান

BURDWAN

12 FEB 2012

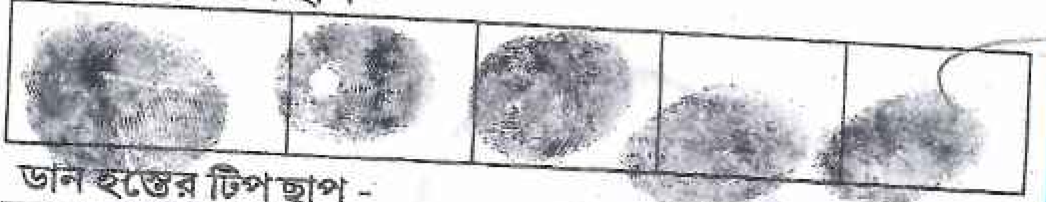
# ঃঃ হস্তাঙ্গলীর টিপ ছাপ ও ফটো ঃঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

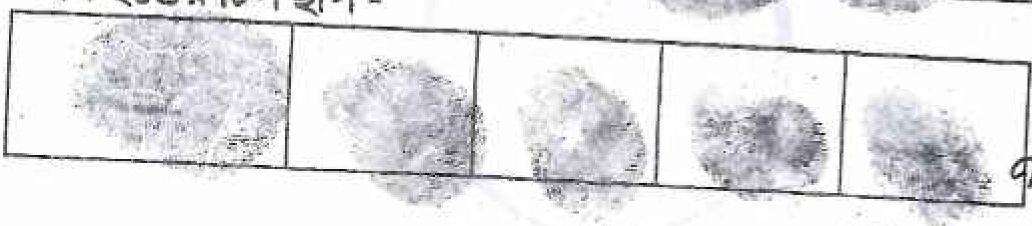
ডান হস্তের টিপ ছাপ -

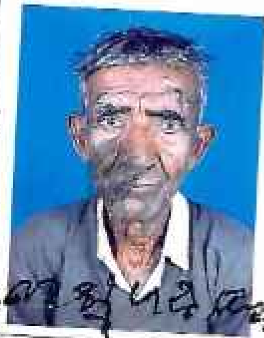
স্বাক্ষর ঃ Sachin Ghosh

বাম হস্তের টিপ ছাপ -



ডান হস্তের টিপ ছাপ -





স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ডান হস্তের টিপ ছাপ -

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ফটো

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ -

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ডান হস্তের টিপ ছাপ -

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ফটো

স্বাক্ষর ঃ

Seal of the Dist Registrar

BURDWAN

12 FEB 2012

## Government Of West Bengal

### Office Of the D. S. R.-I BURDWAN

District:-Burdwan

### Endorsement For Deed Number : I - 00635 of 2012

(Serial No. 00579 of 2012)

**On**

**Payment of Fees:**

**On 12/02/2012**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.00 hrs on :12/02/2012, at the Private residence by Lambudar Ghosh ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 12/02/2012 by

1. Lambudar Ghosh, son of Late Piyarilal Ghosh , Village:Sankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Malay Ghosh, son of Subhamoy Ghosh, Village:Sankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Subrata Bhattacharya )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

**On 13/02/2012**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 50243.00/-, on 13/02/2012

( Under Article : A(1) = 50204/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 13/02/2012 )

Seal of the Dist. Sub-Registrar

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-45,64,695/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22833 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 17850/- is paid, by the draft number 142906, Draft Date 11/02/2012, Bank Name State Bank of India, MANKAR, received on 13/02/2012

( Subrata Bhattacharya )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

( Subrata Bhattacharya )
**DISTRICT SUB-REGISTRAR-I**

13/02/2012 13:31:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 4482 to 4491
being No 00635 for the year 2012.

(Subrata Bhattacharya) 13-February-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D. S. R.-I BURDWAN
West Bengal